

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening Financial Plaza B.V. van Global Plaza Properties B.V.

Dit document is opgesteld op **09-mrt-2026**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

Global Plaza Properties B.V. biedt de obligaties aan en geeft deze ook uit. Global Plaza Properties B.V. is daarmee zowel de aanbieder als de uitgevende instelling van de obligaties.

De opbrengst van deze obligatie-uitgifte wordt door Global Plaza Properties B.V. aangewend voor doorlening aan Financial Plaza B.V.

De zekerheden ten behoeve van de obligatiehouders worden gehouden binnen Global Plaza Properties B.V.

De website van de aanbieding is financialplazaobligaties.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. De obligaties worden uitgegeven door Global Plaza Properties B.V. Global Plaza Properties B.V. is verantwoordelijk voor de betaling van rente en aflossing aan de obligatiehouders. De opbrengst van de obligatie-uitgifte wordt door Global Plaza Properties B.V. doorgeleend aan Financial Plaza B.V. De betaling van rente en aflossing is daardoor mede afhankelijk van de financiële positie van zowel Global Plaza Properties B.V. als Financial Plaza B.V.

De belangrijkste risico's voor u als belegger zijn onder meer:

- Wegvallende omzet: het risico bestaat dat Financial Plaza B.V. minder omzet behaalt dan verwacht. Daardoor kan Financial Plaza B.V. mogelijk niet tijdig aan haar verplichtingen richting Global Plaza Properties B.V. voldoen. Dit kan gevolgen hebben voor de mogelijkheid van Global Plaza Properties B.V. om rente en aflossing aan obligatiehouders te betalen.
- Debiteurenrisico: het risico bestaat dat klanten van Financial Plaza B.V. facturen te laat of niet betalen. Daardoor kunnen de liquiditeit en betalingscapaciteit van Financial Plaza B.V. onder druk komen te staan, wat indirect gevolgen kan hebben voor de betaling van rente en aflossing aan obligatiehouders.
- Beperkte verhandelbaarheid: de obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of handelsplatform. Overdracht is uitsluitend mogelijk onder de voorwaarden zoals opgenomen in de obligatievoorwaarden en na schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling. Daardoor kan het lastig zijn om uw obligaties tussentijds te verkopen. U loopt dan het risico dat u uw geld niet op het door u gewenste moment kunt terugontvangen of dat u de obligaties alleen tegen een lagere prijs kunt overdragen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan zowel particuliere als zakelijke beleggers.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die een vast rendement nastreven en bereid zijn de risico's te aanvaarden die horen bij een investering in niet-beursgenoteerde obligaties.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die hun inleg op korte termijn nodig kunnen hebben of in sterke mate afhankelijk zijn van het ingelegde bedrag.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

- De nominale waarde van iedere obligatie is € 2.500.
- De intrinsieke waarde van iedere obligatie is € 2.500.
- De prijs van iedere obligatie is € 2.500.

Deelname is mogelijk vanaf € 2.500, zijnde één obligatie.

De uitgiftedatum van de obligaties is 13 april 2026.

De obligaties hebben een looptijd van 3 jaar of 5 jaar.

De rente bedraagt 7,0% per jaar bij een looptijd van 3 jaar en 7,5% per jaar bij een looptijd van 5 jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij overdracht van uw obligatie kunnen onder omstandigheden wel kosten in rekening worden gebracht, zoals opgenomen in de obligatievoorwaarden.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt voor emissiekosten. De volledige inleg wordt ontvangen door Global Plaza Properties B.V. en aangewend voor doorlening aan Financial Plaza B.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Global Plaza Properties B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De aanbieder is Global Plaza Properties B.V., een besloten vennootschap opgericht in maart 2026 en gevestigd in Sprang-Capelle. Het adres van de aanbieder is Dick Flemmingstraat 15, 5161 CA Sprang-Capelle, Nederland.

Contactpersoon: E.C. Bennink, cbennink@financialplaza.nl, 0416-757770.

De aanbieder wordt bestuurd door Global Participation Management B.V., vertegenwoordigd door E.C. Bennink.

De enig aandeelhouder van de aanbieder is Global Participation Management B.V.

De aanbieder heeft als belangrijkste activiteiten het aantrekken van kapitaal via de uitgifte van obligaties, het houden van zekerheden ten behoeve van obligatiehouders en het doorlenen van de opbrengst aan Financial Plaza B.V.

Er is een financiële relatie tussen de aanbieder en Financial Plaza B.V. De opbrengst van de obligatie-uitgifte wordt door Global Plaza Properties B.V. doorgeleend aan Financial Plaza B.V.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is Global Plaza Properties B.V.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht in maart 2026 en gevestigd in Sprang-Capelle. Het adres van de uitgevende instelling is Dick Flemmingstraat 15, 5161 CA Sprang-Capelle, Nederland.

Contactpersoon: E.C. Bennink, cbennink@financialplaza.nl, 0416-757770.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Global Participation Management B.V., vertegenwoordigd door E.C. Bennink.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Global Participation Management B.V.

De uitgevende instelling heeft financiële relaties met gelieerde entiteiten, waaronder Financial Plaza B.V.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling bestaan uit het uitgeven van obligaties, het houden van zekerheden ten behoeve van obligatiehouders en het doorlenen van de opbrengst aan Financial Plaza B.V.

Nadere informatie over de risico's

Kredietrisico: het risico bestaat dat Global Plaza Properties B.V. niet in staat is om rente en aflossing aan de obligatiehouders te betalen. Dit risico bestaat omdat de opbrengst van de obligatie-uitgifte door Global Plaza Properties B.V. wordt doorgeleend aan Financial Plaza B.V. en de terugbetaling daarmee mede afhankelijk is van de financiële positie en betalingscapaciteit van zowel Global Plaza Properties B.V. als Financial Plaza B.V. Dit betekent dat u als belegger het risico loopt dat rente en/of aflossing niet, niet tijdig of niet volledig worden betaald.

Omzetrisico: het risico bestaat dat Financial Plaza B.V. minder omzet behaalt dan verwacht. Dit kan bijvoorbeeld ontstaan door tegenvallende marktomstandigheden, minder nieuwe opdrachten of het wegvallen van bestaande klanten. Dit betekent dat Financial Plaza B.V. mogelijk minder goed in staat is om aan haar verplichtingen jegens Global Plaza Properties B.V. te voldoen, wat gevolgen kan hebben voor de betaling van rente en aflossing aan obligatiehouders.

Debiteurenrisico: het risico bestaat dat klanten van Financial Plaza B.V. facturen te laat of niet betalen. Hierdoor kan druk ontstaan op de liquiditeitspositie van Financial Plaza B.V. Dit kan indirect gevolgen hebben voor de mogelijkheid van Global Plaza Properties B.V. om tijdig aan haar betalingsverplichtingen richting obligatiehouders te voldoen.

Beperkte verhandelbaarheid: het risico bestaat dat de obligaties tussentijds moeilijk verkoopbaar zijn. De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of handelsplatform en overdracht is uitsluitend mogelijk onder de voorwaarden zoals opgenomen in de obligatievoorwaarden. Dit betekent dat u mogelijk geen koper kunt vinden wanneer u tussentijds wilt verkopen, of dat u de obligaties slechts tegen minder gunstige voorwaarden kunt overdragen.

Risico van opschorting van betalingen: het risico bestaat dat betalingen van rente en aflossing tijdelijk worden opgeschort indien de liquiditeitspositie van de uitgevende instelling daarvoor tijdelijk onvoldoende is. De obligatievoorwaarden voorzien in die mogelijkheid. Dit betekent dat u als belegger te maken kunt krijgen met vertraging in betalingen, ook al blijven de betreffende bedragen in beginsel verschuldigd.

Vervroegde aflossing: het risico bestaat dat de uitgevende instelling de obligaties geheel of gedeeltelijk vervroegd aflost, omdat zij daartoe op grond van de obligatievoorwaarden bevoegd is. Dit betekent dat u als belegger uw inleg eerder kunt terugontvangen dan vooraf voorzien en daardoor mogelijk gedurende een kortere periode rendement ontvangt dan waarop u had gerekend.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **maximaal € 550.000**.

- Dit bedrag kan lager zijn indien niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 0.
- De opbrengst van de obligatie-uitgifte wordt ontvangen door Global Plaza Properties B.V. en aangewend voor doorlening aan Financial Plaza B.V.
- Van de opbrengst wordt € 0 gebruikt voor emissiekosten.
- De opbrengst is naar verwachting voldoende voor de voorgenomen doorlening aan Financial Plaza B.V. en de daarmee beoogde uitbreiding van de onderneming.

De uitgevende instelling heeft, naast eventuele reguliere operationele kosten, geen emissiekosten in verband met deze aanbieding.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement op de obligaties wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 7,0% per jaar bij een looptijd van 3 jaar en 7,5% per jaar bij een looptijd van 5 jaar.

De belegger ontvangt de rente maandelijks achteraf.

De investering genereert naar verwachting niet direct vanaf aanvang voldoende inkomsten om vóór de eerste rentebetalingdatum het volledige rendement uit operationele inkomsten te voldoen.

Het rendement wordt niet geheel of gedeeltelijk vergoed uit de inleg van andere beleggers.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Global Plaza Properties B.V. is de aanbieder en tevens de uitgevende instelling van de obligaties. De vennootschap is actief sinds maart 2026. De onderstaande financiële informatie betreft de meest recent beschikbare informatie van de uitgevende instelling.

Balans

De datum van deze informatie is 9 maart 2026

Het eigen vermogen bedraagt € 120 en bestaat uit:

- geplaatst en gestort aandelenkapitaal: € 120

Het vreemd vermogen bedraagt € 0 en bestaat uit:

- niet van toepassing

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen bedraagt 100 / 0.

Na uitgifte van de obligaties bedraagt deze verhouding naar verwachting circa 1 / 99, uitgaande van een maximale opbrengst van € 550.000.

Het werkkapitaal bedraagt € 0 en bestaat uit:

- niet van toepassing

Het bedrag aan uitstaande leningen bedraagt € 0. Er zijn geen leningen die de uitgevende instelling op een bepaalde datum moet hebben afgelost.

Zekerheden

Ten behoeve van de obligatiehouders is binnen Global Plaza Properties B.V. een zekerhedenstructuur voorzien. Deze omvat onder meer een zekerheid met een totale waarde van ruim € 2.500.000 (deels met potentieel te vestiging hypotheek), aangevuld met borgstellingen zoals omschreven in de obligatievoorwaarden.

Resultatenrekening

Omdat Global Plaza Properties B.V. recent is opgericht en nog geen of beperkte operationele activiteiten heeft verricht, is nog geen representatieve historische resultatenrekening beschikbaar.

- De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.
- De opbrengst van de aanbidding bedraagt naar verwachting maximaal € 550.000.
- Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na uitgifte van de obligaties bestaat het vreemd vermogen van de uitgevende instelling in belangrijke mate uit de uitstaande obligatielening.

Na uitgifte van de obligaties zal de activazijde van de balans van de uitgevende instelling in belangrijke mate bestaan uit liquide middelen, voor zover nog niet doorgeleend, en uit een vordering op Financial Plaza B.V. uit hoofde van de doorlening van de emissieopbrengst.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **13 april 2026** en eindigt op **26 april 2026**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **13 april 2026**.

Aan deze obligatie-uitgifte is een zekerhedenstructuur verbonden, welke onder meer een zekerheid met een totale waarde van ruim € 2.500.000 (deels met potentieel te vestiging hypotheek) omvat, aangevuld met borgstellingen, zoals nader omschreven in de obligatievoorwaarden.

Beleggers kunnen zich inschrijven via financialplazaobligaties.nl of door contact op te nemen via obligaties@financialplaza.nl.